

ЕООД „ТУРИСТ – СТРОЙ – КОМЕРС” гр. ДОБРИЧ

бул. „Добруджа” № 28, стая 102,

тел./факс: 058/603 504

Обект: „Енергийно обновяване на административна и помощна сгради на Гранично полицейско управление гр. Генерал Тошево” в УПИ III-1841, кв. 85, по плана гр. Генерал Тошево, Община Генерал Тошево, Област Добрич.

Инвеститор: ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

Етап: Технически проект

Проектант: инж. Горица Любомирова Костадинова – рег. № 04153

ДОКЛАД

ЗА ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ С ИЗИСКВАНИЯТА ЗА „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, ТОПЛОСЪХРАНЕНИЕ И ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ В СГРАДИ”

От инж. Кръстинка Иванова Попова – Управител на фирмата извършила оценяване на съответствието - „ТУРИСТ-СТРОЙ-КОМЕРС” ЕООД гр. Добрич, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, бул. „Добруджа“ № 28, офис 102.

- **Дата на съставяне на доклада:** 08.08.2018год.
- **Документи на фирмата оценител (Приложение 1):**

1. Удостоверение за вписване в регистъра на Агенция за енергийна ефективност с идентификационен № 00447/03.02.2016г.;
2. Застраховка на фирмата;
3. Договор на основание чл. 258-265;

Основание за съставяне:

Настоящата оценка за съответствие е разработена съгласно чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ и чл. 15, ал. 1 от ЗЕЕ и на база сключен договор с Възложителя, съгласно чл. 142, ал. 9 от ЗУТ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Агенция за устойчиво енергийно развитие

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ В ПУБЛИЧЕН РЕГИСТЪР

Идентификационен № 00447
София 03.02.2016 г.

Настоящото удостоверение се издава на:

"ТУРИСТ-СТРОЙ-КОМЕРС" ЕООД
(фирма)

със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, бул. „Добруджа“ № 28

представявано от Кръстинка Иванова Попова – ЕГН 4709278058
(трите имена)

БУЛСТАТ/ЕИК: 834074435

Имена и ЕГН на персонала-консультанти по енергийна ефективност:

Красимир Ганчев Попов
Димитър Иванов Габровски
Светла Димитрова Петкова
Милена Колева Вълканова

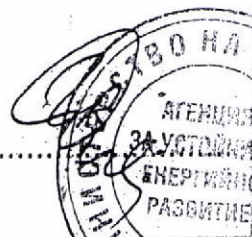
ЕГН 4712147942
ЕГН 6205028009
ЕГН 5610081130
ЕГН 6709249156

в уверение на това, че със Заповед № 447-ВПР-01 на изпълнителния директор на АУЕР от 03.02.2016 г., е вписан(а) в публичния регистър на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти и изготвяне на оценки за енергийни спестявания съгласно чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност.

Дата на издаване: 03.02.2016 г.

Срок на валидност до: 03.02.2021 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:.....



**ПОЛИЦА № 1323180380000018
ЗА ЗАСТРАХОВКА**

„ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО” ПО ЧЛ. 171 ОТ ЗУТ

Дата и място на сключване: 21.03.2018 г., гр. Добрич

Застраховател: „Дженерали Застраховане” АД, ЕИК: 030269049, Адрес: гр. София 1504, бул. „Княз Ал. Дондуков” № 68, Лиценз № 1/26.03.1998 г., тел.: 0800 12 712, факс: 02/92 67 112, ел. поща: information.bg@generali.com, www.generali.bg
Представителство на застрахователя, код:380, Генерална агенция Добрич 1,
Застрахователен посредник: Дженерали БГ ЕООД
(трите имена, наименования на фирма)
Адрес: гр. Добрич, ул. Хан Аспарух №10,
ЕГН/ЕИК: 204513714
Удостоверение за легитимация № 67000

Застраховач: „ТУРИСТ – СТРОЙ - КОМЕРС” ЕООД, ЕИК/БУЛСТАТ: 834074435
Телефон: 058603504, e-mail:
Представител: Кръстинка Иванова Попова

Застрахован: „ТУРИСТ – СТРОЙ - КОМЕРС” ЕООД, ЕИК/БУЛСТАТ: 834074435
Телефон: 058603504, e-mail:
Представител: Кръстинка Иванова Попова

Застрахована дейност: Всички обекти през срока на застраховката, изпълнявани от Застрахования като:
☐ проектант
☒ консултант за извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите
☐ консултант за упражняване на строителен надзор
☐ строител - за цялостно изпълнение на строителството или на отделни видове строителни и монтажни работи
☐ лице, упражняващо строителен надзор - за строежи от пета категория, в случаите, когато по желание на възложителя се изпълнява надзор
☐ лице, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна” на инвестиционния проект, за които не е извършена оценка за съответствието от консултант

Срок на застраховката: 12 месеца

Период на застрахователно покритие и Застрахователен период:
От 00:00 часа на 22.03.2018 г.
До 24:00 часа на 21.03.2019 г.

Лимит на отговорност: Лимит на отговорност за едно събитие: 25 000.00 BGN
Общ лимит на отговорност за всички събития: 50 000.00 BGN

Самоучастие: 5% от размера на всяка щета, но не по-малко от 1000.00 лева

Специални договорености: не

Териториален обхват: __ Република България __

Приложимо законодателство: __ Българското законодателство __

Застрахователна премия: 50.00 BGN, (словом: Петдесет лева),
Данък 2% по ЗДЗП: 1.00 BGN,
Общо дължима сума: 51.00 BGN, (словом: Петдесет и един лева)
Еднократно плащане

Застрахователното покритие започва да тече след заплащането на застрахователната премия в цялост или на първата вноска от нея, ако е уговорено разсрочено плащане на премията. Застрахованият се счита за писмено предупреден по смисъла на чл. 368, ал. 3 от КЗ, че при неплащане на която и да е от разсрочените премийни вноски на посочената за падеж дата, Застрахователят упражнява правото си да прекрати застраховката, считано от 00.00 часа на 16 ден, следващ датата на падежа, на която дължимата разсрочена вноска е следвало да бъде платена

Декларация на застраховащия:

1. Задължавам се да уведомявам Застрахователя при промяна на декларираните при сключването на полицата факти и обстоятелства;
2. Декларирам, че Общите условия на застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ по чл. 171 от ЗУТ ми бяха предадени при сключване на настоящия застрахователен договор, както и че ги приемам. Уведомен съм, че Общите условия по застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ по чл. 171 от ЗУТ са достъпни във всеки един момент на интернет страницата на Застрахователя www.generali.bg.
3. Давам съгласие обявените в полицата лични данни да се обработват от Застрахователя съгласно Закона за защита на личните данни и да бъдат използвани за кореспонденция при предлагане и на други застрахователни продукти.
4. Декларирам, че преди сключването на този застрахователен договор:
 - 4.1. съм получил цялата необходима ми предварителна индивидуализираща информация за Застрахователя и неговия застрахователен агент - наименование, правноорганизационна форма, държава по седалище, седалище и адрес на управление, като тази информация за Застрахователя е посочена и в този застрахователен договор;
 - 4.2. бях информиран от Застрахователя за реда за подаване на жалби, съгласно неговите правила за уреждане на претенции и за това, че те са достъпни във всеки един момент на интернет страницата на Застрахователя: www.generali.bg
 - 4.3. бях информиран от Застрахователя, че имам възможност да подавам жалби срещу него или неговия застрахователен агент пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, както и за формите за извънсъдебно уреждане на спорове, като медиация и арбитраж;
 - 4.4. бях информиран, че докладът за платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е достъпен във всеки един момент на интернет страницата му: www.generali.bg
 - 4.5. бях информиран, че приложимият закон спрямо този застрахователен договор е Българският и това обстоятелство е посочено и в Общите условия по него.
5. Общите условия за застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ по чл. 171 от ЗУТ и попълненият въпросник-предложение са неразделна част от настоящата полица.

Настоящата полица се издава в два еднакви екземпляра - по един за Застраховащия и един за Застрахователя.

ЗАСТРАХОВАЩ:

Име на лицето, подпис/

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

Име на лицето, подпис и печат/

Проверил идентификацията на клиента по смисъла на ЗМИП: В. Кирова, Дата 21.03.2018 г. (двете имена и подпис)



Дженерал
Застрахователи АД
Генерално представителство
Добрич
ИН 380

1. Въведение - Оценката за съответствие по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ се извършва във фаза технически проект в съответствие на Наредба № РД-16-1058/10.12.2009г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите и Наредба №7/15.12.2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради (изм. и доп. ДВ бр.27 / 14.4.2015год.). Настоящият доклад има за цел да оцени съответствието на проектите за обект: **„Енергийно обновяване на административна и помощна сгради на Гранично полицейско управление гр. Генерал Тошево”** в УПИ III-1841, кв. 85 по плана гр. Генерал Тошево, Община Генерал Тошево, Област Добрич, на Наредба № РД-16-1058/10.12.2009г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите и Наредба №7/15.12.2004г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

1.1. Описание на сградата

Настоящият проект отразява енергийно обновяване на съществуващи сгради – административна и помощна на Гранично полицейско управление. През 2016год. е направено обследване за енергийна ефективностна и са спазени приетите енергоспестяващи мерки в обследването. Сменен е един прозорец с PVC дограма и една врата алуминий с прекъснат термомост. Всички останали енергоспестяващи мерки са предвидени в настоящият проект.

Административна сграда – състои се от два отопляеми етажа без сутерен. Строена е в периода 1952год. Конструкцията на сградата е полумасивна с носещи тухлени зидове с дебелина на тухлата 38см., а вътрешните преградни стени с тухли 25см. Подът на втория етаж и подпокривното пространство са изпълнени с гредоред. Покривът е четиriskатен с дървена конструкция и въздушно пространство.

Помощна сграда – състои се от един етаж без сутерен. Строена е също в периода скелетно-гредова и тухлени стени. Основните конструктивни елементи са колони 1952год. Конструкцията на сграда е полумасивна с носещи тухлени зидове с дебелина на тухлата 38см., а вътрешните преградни стени с тухли 25см. Подът е изпълнен с циментова замазка. Покривът е двускатен с дървена конструкция и въздушно пространство.

Подовете, стените и покривие на двете сгради са без топлоизолация.

2. Изходни данни

2.1. Климатични условия и изчислителни температура

Съгласно климатичното райониране на Република България от Наредба №7/15.12.2004г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради,

Климатична зона 2 – Добрич, Шумен, която се характеризира със следните климатични особености:

- Средна надморска височина: 230м.
- Продължителността на отоплителния сезон 190дни; начало: 21 октомври, край: 25 април;
- Отопителни денградуси (DD) - 2400 при средна температура в сградата 20°C (Наредба №15/28.07.2005 г. към Закона за енергетиката);
- Изчислителна външна температура зима: -15°C.

2.2. Описание на ограждащите елементи на сградата

2.2.1. Строителни и топлофизични характеристики на ограждащите елементи:

2.2.2. Административна сграда:

Стени: тухлена зидария плътни тухли с L=38см. – външна топлоизолация EPS 10см. и $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$; тухлена зидария с решетъчни тухли с L=25см. – с външна топлоизолация EPS 10см. и $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$;

Оценка за съответствие за енергийна ефективност: „Енергийно обновяване на административна и помощна сгради на Гранично полицейско управление гр. Генерал Тошево” в УПИ III-1841, кв. 85 по плана гр. Генерал Тошево, Община Генерал Тошево, Област Добрич

Покрив: скатен студен с въздушно пространство - топлоизолация минерална вата негорима A1 или A2 с L=12см. и $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$, положена върху дървения гредоред; покрив скатен студен без въздушно пространство - топлоизолация минерална вата негорима A1 или A2 с L=10см. и $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$, положена над гипсокартона;

Под: под на земя без топлоизолация;

Прозорци: съществуваща PVC дограма 1бр. прозорец; PVC дограма със стъклопакет.

Външни врати: алуминий с прекъснат термомост

Ограждащите елементи като стени и покриви са от различни типове, поради което са извадени обобщените им коефициенти на топлопреминаване и показани в табличен вид по – долу:

Отоплителни площи: Нетен отопляем обем на сградата: $823,32 \text{ m}^3$

Отопляема площ на сградата: $340,34 \text{ m}^2$

2.2.3.Помощна сграда:

Стени: тухлена зидария плътни тухли с L=38см. – външна топлоизолация EPS 10см. и $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$; тухлена зидария с решетъчни тухли с L=25см. – с външна топлоизолация EPS 10см. и $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$;

Покрив: скатен студен с въздушно пространство - топлоизолация минерална вата негорима A1 или A2 с L=12см. и $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$, положена върху дървения гредоред;

Под: под на земя без топлоизолация;

Прозорци: PVC дограма със стъклопакет.

Ограждащите елементи като стени и покриви са от различни типове, поради което са извадени обобщените им коефициенти на топлопреминаване и показани в табличен вид по – долу:

Отоплителни площи: Нетен отопляем обем на сградата: $164,55 \text{ m}^3$

Отопляема площ на сградата: $75,07 \text{ m}^2$

№	Ограждаща повърхност	Параметър	Рефер. стойност	Проектна стойност	Статус
1.	покрив-скатен студен с въздушно покритие - <u>Административната сграда и Помощна сграда</u>	Обобщен коефициент на Топлопреминаване $U, \text{ W/m}^2\text{K}$	0,30	0,26	съответства
2.	покрив-скатен студен без въздушно. п-во - <u>Административна сграда</u>	Обобщен коефициент на Топлопреминаване $U, \text{ W/m}^2\text{K}$	0,25	0,29	съответства
3.	стена 1-тухлен зид с плътни тухли 38см. - <u>Административна сграда и Помощна сграда</u>	Обобщен коефициент на Топлопреминаване $U, \text{ W/m}^2\text{K}$	0,28	0,28	съответства
4.	стена 2-тухлен зид с решетъчни тухли 25см. - <u>Административна сграда</u>	Обобщен коефициент на Топлопреминаване $U, \text{ W/m}^2\text{K}$	0,28	0,30	съответства

	<u>сграда и Помощна сграда</u>				
5.	под на земя без тополизоляция – <u>Административна сграда</u>	Обобщен коефициент на Топлопреминаване $U, W/m^2K$	0,40	0,44	съответства
6.	под на земя без тополизоляция – <u>Помощна сграда</u>	Обобщен коефициент на Топлопреминаване $U, W/m^2K$		0,51	съответства
6.	PVC дограма-съществуваща	Обобщен коефициент на Топлопреминаване $U, W/m^2K$	2,20	2,00	съответства
7.	Дограма - <u>Административна сграда и Помощна сграда</u>	Обобщен коефициент на Топлопреминаване $U, W/m^2K$	1,40	1,40	съответства
8.	Външна врата - алуминий	Обобщен коефициент на Топлопреминаване $U, W/m^2K$	3,50	3,57	съответства

2.3.Осветителна уредба – предвидено е да сеподменят съществуващите луминисцентни осветителни тела и лампи с нажежаема жичка с енергоспестяващи LED осветители. Ще се изгради и ново евакуационно осветление.

2.4.Силови консуматори

Консуматори на ел. енергия, битови и електроуреди, за които са предвидени контактни излази.

2.5.БГВ През зимния период с помощта на котлите се подгръва БГВ за нуждитена сградата. През летния период БГВ няма, тъй като няма налични уреди, котлите са изключени. Няма монтирани бойлери.

2.6.Отопление - Локална сградна отоплителна инсталация за зимния период – котел на газ.

3. Класификация на сградата.

При изпълнение на ограждащите елементи съгласно проекта. Съгласно чл.4, ал.1, т.1 на Наредба №7/15.12.2004г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, интегриран показател за енергийна ефективност на сградите по чл. 1, ал. 2 е специфичният годишен разход на първична енергия в kWh/m² годишно или в kWh/m³ годишно за отопляване, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди, потребяващи енергия, на един квадратен метър от общата кондиционирана площ на сградата ($A_{конд.}$) или на един кубичен метър кондициониран обем (V_s). Интегрираният показател може да се комбинира със специфични изисквания към други показатели за разход на енергия на сградите. Сградата отговаря на изискванията за енергийна ефективност, ако сградата принадлежи към **клас на енергопотребление**, определен по изискванията на чл.6, ал.3 Наредба №7/27.10.2009г.. от 13.09.2013г. и от

Оценка за съответствие за енергийна ефективност: „Енергийно обновяване на административна и помощна сгради на Гранично полицейско управление гр. Генерал Тошево” в УПИ III-1841, кв. 85 по плана гр. Генерал Тошево, Община Генерал Тошево, Област Добрич

14.04.2015г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите.

Съгласно изискванията на Наредба № Е-РД-04-2/22.01.2016г. за показателите на разход на енергия и енергийните характеристики на сградите, принадлежността на сградата към клас на енергопотребление от А+ до G се установява чрез сравнение на стойността на интегрирания енергиен показател „специфичен годишен разход на първична енергия” в kWh/m с числовите стойности на границите на класовете от скалата на класовете на енергопотребление. Скалата на класовете на енергопотребление се съставя на основата на три стойности на интегрираната енергийна характеристика **EP** и: **EP_{max,s}**, **EP_{max,r}**,

EP_{max,r} - общ специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди, потребяващи енергия, изчислен по методите, определени в наредбата по чл. 5, ал. 3. Стойностите на топлотехническите характеристики на сградните ограждащи конструкции и елементи, както и ефективностите на елементите и агрегатите на системите за отопление, охлаждане, вентилация и гореща вода за битови нужди се определят по действащите нормативни актове към момента на извършване на оценката – 2018год.

EP_{max,s} - общ специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди, потребяващи енергия, изчислен по методите, определени в наредбата по чл. 5, ал. 3. Стойностите на топлотехническите характеристики на сградните ограждащи конструкции и елементи, както и ефективностите на елементите и агрегатите на системите за отопление, охлаждане, вентилация и гореща вода за битови нужди се определят по действащите нормативни актове към момента на въвеждане на сградата в експлоатация.

За Административната сграда:

- Годишен разход на енергия – EP - 200,61kWh/m²
 - EP_{max,r} – 280,00kWh/m²
- EP ≤ EP_{max,r}
- U = 200,61kWh/m² < U = 280,00kWh/m²

Съгласно приложение № 10 към чл. 6, ал. 3 за Административни сгради –

- EP_{min} = 141kWh/m²; EP_{max} = 280,00kWh/m²

Сградата ще отговаря на клас на енергопотребление В.

EP _{min} , kWh/m ²	EP _{max} , kWh/m ²	Скала на енергопотребление по първична енергия kWh/m ²
<	70	A+
70	140	A
141	280	B
281	340	C
341	400	D
401	500	E
501	600	F
>	600	G

За Помощна сграда:

- Годишен разход на енергия – EP - 281,94kWh/m²
- EP_{max,r} – 340,00kWh/m²

$$EP \leq EP_{max,r}$$

$$U = 281,94 \text{ kWh/m}^2 < U = 340,00 \text{ kWh/m}^2$$

Съгласно приложение № 10 към чл. 6, ал. 3 за Административни сгради –

- EP_{min} = 281kWh/m²; EP_{max} = 340,00kWh/m²

Сградата ще отговаря на клас на енергопотребление C, съответно е спазено изискването на Наредба № 7 / 15.12.2004год. за Енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

EP _{min} , kWh/m ²	EP _{max} , kWh/m ²	Скала на енергопотребление по първична енергия kWh/m ²
<	70	A+
70	140	A
141	280	B
281	340	C
340	400	D
401	500	E
501	600	F
>	600	G

Оценка за съответствие за енергийна ефективност: „Енергийно обновяване на административна и помощна сгради на Гранично полицейско управление гр. Генерал Тошево” в УПИ III-1841, кв. 85 по плана гр. Генерал Тошево, Община Генерал Тошево, Област Добрич

4. Заключение:

Топлотехническото оразмеряване на ограждащите елементи на сградата е разработено съобразно нормативните документи.

Спазени са изискванията на изменение на Наредба № 7 от 27 октомври 2009г., от 13 септември 2013г., от 14 април 2015г. и от 20 ноември 2015г. за „Енергийна ефективност на сгради“.

Определен е класа на енергопотребление на сградата – Административна сграда – клас категория „В“, Помощна сграда - клас категория „С“, съгласно чл. 18, ал.6 от Наредба № Е- РД -04 – 2 от 22.01.2016г. за енергийни характеристики на обектите, съгласно чл.31, ал.3 от ЗЕЕ в сила от 15.05.2015г.

Гореизложеното е основание за издаване на разрешение за строителство.

НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ

1. Закон за енергийната ефективност
2. Закон за устройство на територията
3. Наредба №7 от 15.12.2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, обнародвана в ДВ, бр.5 от 14.01.2005 г./изм. ДВ, бр. 85 от 27.10.2009 г./изм.ДВ, бр.2 от 08.01.2010 г.
4. Наредба № Р Д-16-1057 за условията и реда за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, издаване на сертификати за енергийни характеристики и категориите сертификати
5. Наредба № РД-16-1058 за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите
6. Наредба № 15 за техническите правила и нормативни актове за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия
7. Справочник по отопление, вентилация и климатизация " — I част, Стамов С.,
8. Справочник по отопление, вентилация и климатизация " - II част, Стамов С.,
9. Справочник по отопление, вентилация и климатизация" - III част, Стамов С.,
10. Наредба № Е- РД -04 – 2 от 22.01.2016г. за енергийни характеристики на обектите;

Утвърждавам:.....

/инж. Кр. Попова – Управител на
„Турист -строй-комерс“ ЕООД /



Оценка за съответствие за енергийна ефективност: „Енергийно обновяване на административна и помощна сгради на Гранично полицейско управление гр. Генерал Тошево“ в УПИ III-1841, кв. 85 по плана гр. Генерал Тошево, Община Генерал Тошево, Област Добрич